

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

پیمان

موضوع پیمان : تهیه و حمل چمن مصنوعی و ملحقات ، اجرای عملیات نصب، آموزش و

تأمین ملزومات نگهداری

نام پیمانکار :

شماره :

تاریخ :

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین شرکت اسکان ایران بعنوان مدیریت طرح به نمایندگی آقای وحید خاوائی به سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره و آقای سیامک حیدری به سمت نایب رئیس هیات مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع پیمان

موضوع پیمان، عبارت است از: تهیه و حمل چمن مصنوعی و ملحقات، اجرای عملیات نصب، آموزش و تأمین ملزومات نگهداری (طبق شرح کامل پیوست شماره ۱ و مشخصات فنی خصوصی پیوست شماره ۳) در توابع و روستاهای استان کرمان شهرستان قلعه گنج، استان هرمزگان شهرستان حاجی آباد (بخش احمدی) و استان سیستان و بلوچستان شهرستان های قصر قند و زهک بر اساس مدارک، مشخصات فنی این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲. اسناد و مدارک پیمان

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۲- شرایط عمومی ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

۳-۲- پیوست ها

پیوست ۱: شرح موضوع پیمان.

پیوست ۲: مبلغ و شرایط پرداخت.

پیوست ۳: مشخصات فنی خصوصی

پیوست ۴: شرایط خصوصی ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

۴-۲- مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی، منتشره از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

۵-۲- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شماره می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود.

این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ و ضریب پیمان

مبلغ پیمان (به حروف) ریال (به عدد) ریال است.
مبلغ اولیه پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان بر حسب تغییر مقادیر کارها به میزان ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

نحوه پرداخت مبلغ پیمان، بر اساس شرایط مندرج در پیوست ۱ می باشد.

مشخصات حساب پیمانکار: بانک شعبه کد - به نام

شماره حساب:

شماره شبای: IR.....

شماره کارت:

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله و ابلاغ آن از سوی کارفرما نافذ است.

ب) مدت پیمان هفت ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ پیمان از سوی کارفرما می باشد.

تبصره: اولویت بندی و زمانبندی محل تحویل و اجرای موضوع پیمان بنا به صلاحدید کارفرما در حین مدت پیمان از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ماده ۵. کسورات قانونی

۱-۵- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاسد حساب بیمه و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، مسترد می گردد.

۲-۵- پرداخت کلیه کسورات قانونی (بیمه و مالیات) طبق مقررات مالی بعهد پیمانکار است.

تبصره: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۵ درصد بابت سپرده بیمه تأمین اجتماعی کسر خواهد شد که پس از ارائه مفاسد حساب بیمه از طرف پیمانکار، مبلغ یاد شده مسترد خواهد شد.

۳-۵- در صورتیکه پیمانکار اسناد لازم در خصوص اثبات ثبت نام در سیستم مالیات بر ارزش افزوده را ارائه نماید، در صورت اعتبار گواهی مذکور کارفرما موظف به پرداخت مبلغ ۹ درصد ناخالص کارکرد پیمانکار مازاد بر مبلغ پیمان به عنوان مالیات بر ارزش افزوده به وی خواهد بود.

ماده ۶. تضمین انجام تعهدات

پیمانکار متعهد گردید معادل ده درصد مبلغ پیمان در هنگام مبادله پیمان، ضمانت نامه بانکی معتبر به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه نماید و ضمانتنامه مذکور پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان به پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره: هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از مفاد درج شده در این قرارداد، سهل انگاری یا کوتاهی نماید کارفرما عملیات را به هزینه خود انجام داده و هزینه‌های مذکور را به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می نماید.

ماده ۷. دوره تضمین و مسئولیتهای دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۸ - تعدیل آحاد بها

به قیمت‌های این پیمان هیچگونه تعدیل آحادبها و مابه التفاوت مصالح و یا هرگونه بخشنامه دیگری از جمله بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز و ... به هیچ وجه تعلق نمی گیرد و پیمانکار هیچگونه ادعایی نسبت به تعدیل آحاد بها نخواهد داشت .

ماده ۹ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل سی (۳۰) درصد مبلغ اولیه پیمان است در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما از سوی پیمانکار پرداخت نماید.

ماده ۱۰. تعهدات طرفین پیمان

۱-۱۰- پیمانکار متعهد است خدمات موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به لحاظ مالی، زمانی، فنی و حقوقی و در نظر گرفتن سایر عوامل مرتبط با موضوع پیمان به ازاء دریافت مبلغ پیمان با شرایط پیمان، انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام خدمات موضوع پیمان می باشد، همچنین پیمانکار متعهد می گردد در خصوص پیشبرد کمی و کیفی موضوع پیمان در قالب زمانبندی مصوب اقدام نماید.

۱۰-۲- کارفرما متعهد می شود که در ازاء انجام خدمات موضوع پیمان از سوی پیمانکار، مبلغ پیمان را طبق شرایط مشخص شده در پیمان پرداخت کند.

ماده ۱۱. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده شرکت اسکان ایران خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما اجرا نماید.

ماده ۱۲ . فسخ پیمان

در صورت عدم اجرای هریک از مفاد یا شرایط پیمان توسط پیمانکار که به تشخیص کارفرما اجرای پیمان را به خطر اندازد و یا به هر دلیل که کارفرما بخواهد، کارفرما می تواند پیمان را یک جانبه و بدون نیاز به انجام مراحل و تشریفات قانونی و قضایی فسخ نماید و در صورت قصور پیمانکار، کارفرما می تواند ضمن فسخ پیمان، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از محل تضامین پیمانکار و سایر اموال پیمانکار به هر طریق که صلاح بداند وصول نماید.

ماده ۱۳ . حل اختلاف و داوری

هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر مفاد این پیمان و اجرای تعهدات، ابتدا از طریق مذاکره حقوقی و مکتوب میان طرفین پیمان و در دفتر حقوقی شرکت اسکان حل و فصل خواهد شد، در غیر این صورت کلیه اختلافات، به هیئت داوری اختلاف اشخاص با بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ارجاع می شود که مطابق دستورالعمل شماره ۱۰/۱۱۳۴۳۹ مورخ ۹۷/۰۵/۰۳ و مقررات آیین دادرسی دادگاههای عمومی انقلاب در امور مدنی و سایر مقررات جاریه کشور به موضوع اختلاف رسیدگی و مبادرت به صدور رای خواهد نمود. رای صادره برای طرفین قطعی و لازم الاجرا است.

ماده ۱۴ . نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد، نبش کوچه تابان غربی، پلاک ۷۲

تلفن: ۸۸۶۵۶۴۵۱-۲

نشانی پیمانکار:

تلفن: کد پستی:

کلیه ابلاغ ها، مکاتبات و اخطاریه ها از هر نوع که توسط پست سفارشی یا نامه رسان به نشانی های فوق الذکر ارسال گردد در حکم ابلاغ به طرفین تلقی می شود. هرگاه یکی از طرفین پیمان نشانی خود را در مدت پیمان تغییر دهد موظف است ظرف پانزده روز قبل از تغییر محل، نشانی جدید خود را کتباً اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه ابلاغ ها، مکاتبات و اخطاریه ها به همان نشانی درج شده در پیمان ارسال شده و ابلاغ شده تلقی می گردد و اعتبار قانونی خواهد داشت و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۵ . شمار نسخه های پیمان

این پیمان در ۱۵ ماده و هفت نسخه تنظیم و امضاء و مبادله گردید و هر نسخه آن به تنهایی دارای اعتبار قانونی است.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت اسکان ایران

آقای وحید خاوی

آقای سیامک حیدری

پیوست شماره ۱۵

شرح موضوع پیمان

حدود و شمول کار به شرح ذیل می باشد :

تهیه و حمل چمن مصنوعی به انضمام سیلیس و گرانول و کلیه متعلقات مانند ژئوتکستال و طبق مشخصات فنی خصوصی، اجرای عملیات نصب، آموزش و تأمین ملزومات نگهداری طبق مشخصات فنی خصوصی پیوست شماره ۳

- پیمانکار لازم است به نوع و مشخصات فنی مصالح مورد نیاز که در مشخصات فنی خصوصی اعلام می شود توجه نماید و قبل از حمل هر گونه مصالح به کارگاه تأییدیه آن را از کارفرما اخذ نماید. ضروری است قبل از ارسال هر نوع محموله ای کتبا زمان پیشنهادی بازرسی در مبداء (محل کارخانه) را اعلام نموده تا نماینده کارفرما جهت بازرسی و تأیید، برنامه ریزی لازم را انجام دهد و پیمانکار بدون مجوز و تأیید کتبی کارفرما حق ارسال هیچ محموله ای را ندارد.

لازم به توضیح است فراهم آوردن امکانات ایاب و ذهاب و اقامت نماینده/نمایندگان کارفرما و کارشناس

بازرسی بعهده پیمانکار می باشد و همچنین شرکت TBT جهت حمل محموله ها در اولویت می باشد.

- کارفرما در صورت نیاز و صلاحدید می تواند عملیات خرید این پیمان را بصورت کلی و یا جزئی از طریق واسطه های محلی انجام دهد که هر کدام بصورت الحاقیه مجزا به این قرارداد اضافه خواهد شد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت اسکان ایران

آقای وحید خاوائی

آقای سیامک حیدری

(مستراز زمین چمن مصنوعی‌های مناطق)

ردیف	شهرستان	تعداد	متراز
۱	قلعه گنج	چاه دادخدا	۹۴۶m ²
		ورزشگاه شهید تفضلی	۶۲۳۱m ²
		رمشک	۹۴۶m ²
		دولاب	۹۴۶m ²
		مارز- راین قلعه	۹۴۶m ²
		شمش آباد	۹۴۶m ²
		اسلام آباد	۹۴۶m ²
		آهوان پایگاه	۹۴۶m ²
		چهل منی	۹۴۶m ²
		قلعه گنج	۹۴۶m ²
		قلعه گنج	۹۴۶m ²
۲		حاجی آباد (بخش احمدی)	۱۱۰۰m ²
		حاجی آباد (بخش احمدی)	۱۱۰۰m ²
		حاجی آباد (بخش احمدی)	۱۱۰۰m ²
۳		زهک	۴۰۵۰m ²
		قصر قند	۱۱۰۰m ²
۴		قصر قند	۱۱۰۰m ²
جمع کل:			۲۵،۲۴۱ m ²

پیوست شماره ۲۵

مبلغ و شرایط پرداخت

۱. مبلغ و شرایط پرداخت

مبلغ پیمان مطابق جدول ذیل معادل (به حروف) ریال
(به عدد) ریال است.

مبلغ اولیه پیمان بر حسب تغییر مقادیر کارها به میزان ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می باشد.

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	تهیه چمن مصنوعی به انضمام سیلیس و گرانول و کلیه متعلقات مانند ژئوتکستال و طبق مشخصات فنی خصوصی	مترمربع	۲۵،۲۴۱		
۲	نظارت بر اجرای زیرسازی و اجرای عملیات نصب چمن مصنوعی به انضمام سیلیس و گرانول و کلیه متعلقات مانند ژئوتکستال و طبق مشخصات فنی خصوصی به تفکیک محل اجرا و آموزش های لازم	کرمان	مترمربع	۱۵،۶۹۱	
		هرمزگان	مترمربع	۳،۳۰۰	
		سیستان و بلوچستان	مترمربع	۶،۲۵۰	
۳	هزینه حمل (شرکت TBT در اولویت می باشد)	مترمربع	۲۵،۲۴۱		
۴	ماشین آلات و تأمین ملزومات نگهداری	عدد			
جمع کل:					ریال

۱-۱- به قیمت های آحاد بهای این پیمان هیچگونه تعدیل آحادها و مابه التفاوت مصالح و یا هرگونه بخشنامه دیگری از جمله بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز و ... به هیچ وجه تعلق نمی گیرد و پیمانکار هیچگونه ادعایی نسبت به تعدیل آحاد بها نخواهد داشت .

۱-۲- افزایش و یا کاهش احتمالی مقادیر تغییری در قیمت واحد پیشنهادی نخواهد داشت .

۱-۳- تغییرات جزئی احتمالی در مشخصات فنی اولیه مورد تأیید پیمانکار بوده و هیچگونه حقی برای افزایش قیمت ایجاد نخواهد کرد.

۱-۴- پیمانکار می تواند نسبت به ارائه صورت وضعیت خویش به کارفرما اقدام نماید ، لذا کارفرما می پذیرد پس از رسیدگی مطابق جدول ماده ۱ و پس از کسر مبالغ پرداختی و کسور قانونی، نسبت به پرداخت صورت کارکرد پیمانکار اقدام نماید.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت اسکان ایران

آقای وحید خاویی

آقای سیامک حیدری

پیوست شماره ۳

مشخصات فنی خصوصی

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت اسکان ایران

آقای وحید خاویی

آقای سیامک حیدری

ردیف	ویژگی / شرح آزمون	واحد	حدود قابل قبول فیفا یک ستاره	روش مرجع / روش آزمون		
مشخصات عملکردی چمن						
۱	برگشت عمودی توپ	تر	بدون فرسایش	FIFA۰۱ FIFA۰۹		
					خشک	۰/۶ الی ۱
						موقعیت مکانیکی
۴	انحراف زاویه ای توپ	خشک	موقعیت صفر درجه	FIFA۰۲		
			موقعیت ۹۰ درجه			
		تر	۴۵ الی ۷۰			
			موقعیت صفر درجه			
۷	موقعیت ۹۰ درجه	۴۵ الی ۸۰				
۸	جذب ضربه	تر	بدون فرسایش	FIFA۰۴ FIFA۰۹		
					خشک	بدون فرسایش
						مکانیکی
						۰۴ در دمای
						۵-در دمای
۹	۵۵ الی ۷۰	%				
۱۳	انحراف عمودی	تر	بدون فرسایش	FIFA۰۵ FIFA۰۹		
					خشک	بدون فرسایش
						مکانیکی
۱۴	۴ الی ۱۱	m m				
۱۶	مقاومت چرخی	تر	بدون فرسایش	FIFA۰۶ FIFA۰۹		
					خشک	بدون فرسایش
						مکانیکی
۱۷	۲۵ الی ۵۰	N.m				
۱۹	ضریب اصطکاک خطی - میزان کاهش شتاب	تر	۴ الی ۶	FIFA۰۷		
					خشک	درجه
		تر	۱۲۰ الی ۲۲۰			
					خشک	میزان سرخوردگی
مشخصات الیاف چمن						
۲۳	جنس الیاف	-	۱۰۰٪ پلی اتیلن LSR- تولید شده توسط تولیدکنندگان معتبر اروپایی			
۲۴	نوع الیاف	-	مونوفیلament			
۲۵	ضخامت الیاف	میکرون	۱۴۰			
۲۶	عرض الیاف	mm	حداقل ۱			
۲۷	نمره نخ	dtex	حداقل ۱۲۰۰۰			
۲۸	ارتفاع الیاف	mm	۴۰			
۲۹	وزن الیاف	g/ m ²	حداقل ۸۶۵			
۳۰	gauge تراکم عرضی	in	۵/۸"			
۳۱	Stitches تراکم طولی	Knots/m	حداقل ۱۳۰			
۳۲	تعداد گره	Knots/ m ²	حداقل ۸۱۹۰			
۳۳	مشخصات بکینگ	g	حداقل ۲۱۰ گرم سه لایه			

ردیف	ویژگی / شرح آزمون	واحد	حدود قابل قبول فیفا یک ستاره	روش مرجع / روش آزمون
۳۴	وزن لاتکس	g/ m ²	حداقل ۱۱۰۰	
۳۵	وزن کلی	g/ m ²	حداقل ۲۱۷۵	
۳۶	ژنوتکستایل	g/ m ²	حداقل ۳۰۰	
۳۷	بانداتصال	-	سمینگ تیب مقاوم شده با لایه woven	
۳۸	استحکام چسب	N/۱۰۰mm	حداقل ۲۵	EN ۱۳۷۴۴
۳۹				EN ۱۲۲۲۸-۲
۴۰	تغییرات استحکام الیاف بعد از هوازدگی	%	حداقل ۵۰	EN ۱۳۸۶۴ ISIRI ۱۲۵۲۳-۳
۴۱	ثبات رنگ الیاف	grayscale	حداقل ۴	ISIRI ۱۶۰ ISIRI ۱۲۵۲۳-۳
۴۲	نیروی بیرون کشیدن پره	N	حداقل ۳۰	ISIRI ۸۹۰
۴۳				ISIRI ۱۷۴۳۹
۴۴	نفوذ پذیری آب	mm/h	حداقل ۱۸۰	EN ۱۲۶۱۶
۴۵	ارتفاع آزاد پایل	mm	۶ الی ۱۰	EN ۱۹۶۹
مشخصات لایه جاذب و پرکننده ها				
۴۶	استحکام لایه جذب ضربه (در صورت استفاده)	MPa	حداقل ۰/۱۵	EN ۱۲۲۳۰
۴۷	ضخامت لایه جاذب	mm	حداقل ۴	EN ۱۹۶۹
۴۸	میزان جذب ضربه (لایه جاذب)	%	حداقل ۱۲	EN ۱۴۸۰۸
۴۹	جنس گرانول	-	SBR	-
۵۰	دانه بندی گرانول	mm	۰/۵ الی ۲/۵	EN ۹۳۳-۱
۵۱	میزان مصرف گرانول	g/ m ²	۶/۵	
۵۲	دانه بندی سیلیس	میکرون	۰/۴ الی ۰/۶۳	EN ۹۳۳-۱
۵۳	شکل سیلیس	-	۰/۸۰ به صورت گوشه گرد	
۵۴	میزان مصرف سیلیس	Kg/ m ²	۲۰	
۵۵	شعله وری	-	خود اطفاء	
۵۶	مدت گارانتی		حداقل ۵ سال (صادر شده توسط تولیدکننده و مورد تایید شرکت ایرانی)	

- رعایت کلیه حداقل های مورد اشاره فوق الزامی است و در صورت عدم رعایت هر یک از الزامات فوق پیشنهاد ارائه شده مردود خواهد بود.

پیوست شماره ۴

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

نیازی به کارشناس خارجی نمی باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

XX

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

XX

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تهیه آب و برق تا ورودی کارگاه بر عهده کارفرما و توزیع آن از ورودی کارگاه به داخل محوطه کارگاه و به تناسب در محل های مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما هیچگونه تعهدی در زمینه تهیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات نداشته و پیمانکار متعهد به تهیه کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات جهت اجرای کار مطابق اسناد قرارداد است.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات جهت اجرای کامل موضوع پیمان می بایست کاملاً سالم آماده به کار و به تعداد مورد نیاز جهت انجام کار طبق برنامه زمانبندی باشد. چنانچه طبق نظر کارفرما نیاز به افزایش ماشین آلات باشد، پیمانکار می بایست نسبت به افزایش ماشین آلات بطوریکه طبق برنامه زمانبندی پیشرفت کار انجام شود، اقدام نماید.
کاهش ماشین آلات فقط با اجازه کارفرما خواهد بود.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور ، آزمایشگاه و کارکنان خود دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند :

پیمانکار موظف به تأمین وسایل ایاب و ذهاب ، بهداشت ، غذا، اسباب و ضروریات زندگی، پرداخت حقوق و دستمزد، بیمه، اضافه کاری و هرگونه مزایای کارکنان تحت سرپرستی خود می باشد.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

بیمه حوادث کارگاه و مسئولیت مدنی کارفرما به عهده پیمانکار می باشد و سایر موارد مطابق شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است :

XX

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است :

XX

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

پیمانکار انجام موارد ذیل را تعهد می نماید:

۱- در هر زمانی که کارفرما لازم بداند کلیه ابزارهای اندازه گیری مورد نیاز و امکانات ایمن دسترسی به محل های مورد نظر و دفاتر مربوطه را جهت کنترل در اختیار کارفرما قرار دهد.

۲- پیمانکار می تواند کلیه عملیات اجرایی پس نیاز را بعد از اخذ مجوز کتبی از کارفرما جهت اجرای صحیح عملیات پیش نیاز انجام دهد.

۳- کلیه دستور کارها و صورت مجالس بایستی به امضا نماینده پیمانکار و نماینده کارفرما برسد. بدیهی است اگر اسناد مذکور فاقد امضاء نماینده کارفرما باشد فاقد اعتبار خواهد بود. سپس کلیه صورتمجالس تایید شده پس از ابلاغ از سوی کارفرما بعنوان سند تلقی خواهد شد.

۴- کلیه دستور کارها و صورت مجالسی که بار مالی دارند از قبیل تغییر مشخصات طرح یا تغییر روش اجرا و غیره قبل از صدور و انجام کار بایستی گزارش توجیهی داشته باشند و به تایید کارفرما برسد. این اسناد بایستی به موقع ثبت و هرگونه تاخیر در تنظیم و مبادله آنها به عهده پیمانکار است این گونه دستور کارها و صورت مجالس در صورت ابلاغ کارفرما نافذ خواهند بود و در غیر این صورت فاقد اعتبار می باشند.

۵- کلیه عوامل پیمانکار مکلفند که شئون اخلاقی را رعایت نمایند و در صورت مشاهده خلاف آن پیمانکار متعهد می شود که با اعلام موضوع از طرف کارفرما نسبت به جایگزین نمودن شخص خاطی بدون درخواست ادله یا شهود اقدام نماید.

- ۶- پیمانکار ضمن ارسال گزارشات روزانه، برنامه های اجرایی هرماه را در اول آن ماه به کارفرما و دستگاه نظارت اعلام نماید. ضمناً پیمانکار موظف به ارسال گزارشات کتبی مصور ماهانه در سه نسخه می باشد.
- ۷- کلیه احجام و مقادیر کارهای انجام شده را طی صورت جلساتی به تایید کارفرما برساند.
- ۸- کلیه ابزار و ماشین آلات مورد نیاز کارهای خود را قبلاً پیش بینی و تهیه نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد و کمبود آنها دلیل موجهی برای رکود کار محسوب نخواهد شد.
- ۹- مسئولیت کامل حسن اجرای عملیات قرارداد براساس محاسبات فنی و دستورات کتبی کارفرما (مطابق شرایط عمومی پیمان) برعهده پیمانکار بوده و نظارتی که از طرف کارفرما و نمایندگان او در اجرای عملیات معمول می گردد به هیچ عنوان از مسئولیت پیمانکار در این رابطه نخواهد کاست.
- ۱۰- لازم است پیمانکار در طول مدت اجرای عملیات اجرایی با بقیه پیمانکاران مشغول در محل پروژه در مسائل مربوط به اجرای پروژه همکاری و هماهنگی کامل داشته باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند :

- از افراد با تجربه و دارای سابقه کار مشابه استفاده کند
- پیمانکار جزء می بایست توان تامین نیروی مورد نیاز به تعداد کافی را داشته باشد
- در صورت عدم تایید کار پیمانکاران جزء توسط کارفرما، بدون تحویل هزینه اضافی به کارفرما نسبت به جایگزینی سریع آنان اقدام نماید
- عملکرد پیمانکاران جزء رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود
- کارکنان ایرانی پیمانکار باید دارای شناسنامه و گواهی معافیت از خدمت نظام وظیفه (کارت پایان خدمت و ...) و کارکنان بیگانه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند:

تامین زمین تجهیز کارگاه بر عهده کارفرماست و به پیمانکار تحویل داده می شود.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است :

به قیمت های این پیمان هیچگونه تعدیل آحادها و مابه التفاوت مصالح و یا هرگونه بخشنامه دیگری از جمله بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز و ... به هیچ وجه تعلق نمی گیرد و پیمانکار هیچگونه ادعایی نسبت به تعدیل آحاد بها نخواهد داشت .

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است :

هزینه کلیه آزمایش های مورد لزوم که پس از هماهنگی کارفرما انجام می گردد، بعهد پیمانکار است.

ماده ۳۵ (دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران، است .

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معاد ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و ارائه مفاد حساب و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ مسترد می گردد.

ماده ۳۶ (میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران، است .

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل سی (۳۰) درصد مبلغ اولیه پیمان است در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی مورد قبول کارفرما از سوی پیمانکار پرداخت نماید.

ماده ۳۸ – الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است :

نیازی به کارشناس خارجی نبوده و هیچگونه پرداخت ارزی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد..

ماده ۳۸ – ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند :

کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.

ماده ۳۸ – ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند :

نیازی به خرید ماشین آلات و ابزار خاصی نمی باشد.

ماده ۳۹ – ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما، نسبت به تکمیل قسمت هایی از کار که تعیین خواهد نمود با توجه به کار انجام شده و زمان کافی مورد نیاز اقدام و به صورت مرحله ای تحویل نماید.

ماده ۴۷ – د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

XX

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

مطابق با شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند.

XX

ماده ۵۰- ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود:

به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از حساب پیمانکار کسر خواهد شد

سایر موارد

۱- در صورتی که خسارتی از طرف پیمانکار در اثر عملیات موضوع پیمان به تاسیسات موجود داخل محوطه یا معابر پیرامونی وارد شود پیمانکار موظف است خسارت وارده را به هزینه خود و در اسرع وقت و با نظر کارفرما مرتفع نماید.

۲- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری مصالح و دستگاه های تهیه شده توسط کارفرما در کارگاه می باشد.

۳- لازم است پیمانکار کلیه مصالح حاصل از تخریب ناشی از عملکرد ناصحیح خود را در محل هائی که کارفرما مشخص نماید دسته بندی و تخلیه نموده و با حضور نمایندگان کارفرما صورت جلسه نماید بدیهی است قبل از شروع تخریب بایستی نماینده پیمانکار در معیت نمایندگان کارفرما نسبت به برداشت وضع موجود و تعداد ابعاد مصالح تخریبی و تهیه صورت جلسه لازم اقدام نماید و مصالح را به تشخیص کارفرما در محل های تعیین شده دپو نماید.

۴- پیمانکار موافقت دارد کلیه دستورالعمل های بعدی که از طرف کارفرما در حین اجرای مفاد پیمان مشتعل بر نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعمل های اجرایی، ضوابط ایمنی در اجرا و حفاظت از قطعات ساخته شده و نحوه حمل و بارگیری و باراندازی آنها، انجام آزمایشات لازم طبق درخواست کارفرما در قالب ضوابط این پیمان را رعایت نموده و به انجام برساند.

۴- پیمانکار قبول نموده است که مشخصات و نقشه های تحویلی در زمان انعقاد پیمان و شرایط کار را به دقت بررسی نموده و از کمیت و کیفیت کار از قبیل محل کار، وضع کارگاه، شرایط آب و هوا، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوع مبهم و نامفهومی باقی نمانده که بعداً بتواند استناد به عدم آگاهی نموده و مطالبه ای بنماید و تعهد می نماید که هرگونه افزایش مقادیر در مدت انجام کار بعهده پیمانکار خواهد بود.

۶- پیمانکار موظف است کارگران ساده و متخصص به تعداد مورد نیاز و تامین کلیه لوازم و مصالح و ماشین آلات

لازم طبق برنامه زمانبندی عملیات اجرایی پروژه را به کار گمارد.

۷- تامین ایمنی کارگران در رابطه با موضوع پیمان و جبران خسارات وارده از این طریق به کارگران بعهدہ پیمانکار می‌باشد.

۸- معرفی و استقرار نماینده تام‌الاختیار و تمام وقت مقیم در پروژه

۹- ساعات شروع و پایان کار پیمانکار مطابق با برنامه روزانه و شبانه کارگاه می‌باشد. در صورت نیاز و صلاحدید کارفرما، پیمانکار ملزم به اجرای عملیات در شب می‌باشد که از این بابت هیچ اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد.

۱۰- برخی از موارد لازم به رعایت در محدوده کارگاه

۱۰-۱- کمکهای اولیه

پیمانکار مسئول تامین کمک‌های اولیه لازم برای کارکنان خویش شامل مداوای اولیه و انتقال سریع مجروحین و بیماران به بیمارستان و یا هر مرکز بهداشتی مناسب می‌باشد. برای این امر پیمانکار باید حداقل یک فرد صلاحیت‌دار در امر کمکهای اولیه با کلیه ملزومات و داروهای لازم در محل کارگاه داشته باشد.

۱۰-۲- تابلوهای پروژه و علائم راهنمایی و علائم خطر

در صورت نیاز پیمانکار لازم است علائم راهنمایی لازم در راههای ارتباطی داخل کارگاه نصب نماید. همچنین در نقاطی که عملیات پیمانکار ممکن است خطراتی برای افراد و یا عبور وسائط نقلیه ایجاد نماید علائم خطر مناسب تامین نماید. برای اعلام خطر در طول شب لازم است پیمانکار چراغ‌های خطر را در این نقاط تهیه و نصب نماید.

(هزینه‌های مربوط به تابلوها و علائم فوق در بهای کل پیمان لحاظ گشته و پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.)

۱۰-۳- نظافت محوطه‌ها

لازم است پیمانکار همواره نظافت کارگاه و محوطه‌های عملیاتی را حفظ نماید و همچنین پس از اجرای کار روزانه در هر بخش از محدوده عملیات پروژه نظافت محدوده اجرای کار را بنحویکه مورد تایید کارفرما باشد به انجام برساند.

۱۱- عملیات حفاظتی و حفاظت کارگاه

۱۱-۱- حفاظت کارگاه در حین عملیات

پیمانکار اقرار می‌نماید که از کلیه قوانین و مقررات حفاظت و ایمنی کارگاه که از طرف سازمان‌های مسئول تدوین یافته مطلع و آگاه بوده و مکلف به انجام کلیه اقدامات لازم در این زمینه می‌باشد پیمانکار موظف به تهیه کلیه وسائل ایمنی مورد نیاز برای کارگران و کارمندان خود و کارفرما که در محدوده کارگاه مشغول به کار می‌باشند بوده و همچنین بایستی وسائل ایمنی مورد نیاز برای کارگاه را تامین نماید.

در مواردی که طبق تشخیص کارفرما اجرای عملیات باعث ایجاد خطر یا زیانی برای رفت و آمد عمومی یا کارکنان و سایر اشخاص که در اطراف یا داخل کارگاه هستند، می‌گردد کارفرما می‌تواند هرطوری که صلاح

بداند دستورات مقتضی برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظت صادر نماید و پیمانکار موظف است دستورات مزبور را اجرا نماید. در صورتی که پیمانکار نخواهد یا نتواند دستورات فوق‌الذکر را اجراء نماید و همچنین اگر رئیس کارگاه یا جانشین وی برای دریافت این دستورات در کارگاه حضور نداشته باشد. مسئولیت هرگونه حادثه‌ای که در اثر سهل‌انگاری پیمانکار در این موارد بوجود آید با پیمانکار میباشد و در هر حال اقدام یا عدم اقدام کارفرما به هیچ وجه از مسئولیت مستقیم پیمانکار نسبت به تامین هزینه و جبران ضرر و زیان ناشی از عدم رعایت اقدامات ایمنی و حفاظت فنی نخواهد کاست.

در صورت عدم رعایت مسائل HSE به شرح پیش گفته در مرحله اول کارفرما اقدام به کسر مبلغی از کارکرد مورد نظر تا سقف ۵٪ مبلغ صورت وضعیت نموده و در صورت تکرار، کارفرما اقدام به تامین موارد مذکور نموده و هزینه آنرا به اضافه پانزده درصد از مطالبات پیمانکار کسر مینماید.

۱۱-۲- کار کردن در هوای نامناسب

در مواقعی که هوا نامناسب است و یا آنکه پیش‌بینی می‌گردد که هوا نامناسب شود پیمانکار موظف است اقدامات احتیاطی را بمنظور حفظ کار بعمل آورده و وسائل لازم را در محل کار تامین نماید تا بلافاصله به هنگام احتیاج بتوان از آنها استفاده نمود. تمام هزینه‌های مربوطه بعهده پیمانکار خواهد بود و چنانچه ناظر مقیم هوا را برای کار مناسب نداند پیمانکار موظف است از ادامه کار خودداری نماید. از بابت توقف‌های احتمالی کار هیچگونه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد شد.

۱۱-۳- حفظ تاسیسات و تجهیزات موجود

پیمانکار موظف است قبل از اجرای هر نوع عملیات از تاسیسات و تجهیزات موجود اطلاع دقیق حاصل نماید و در حین اجرای عملیات آمد و رفت ماشین‌آلات و وسائل نقلیه و رعایت احتیاط کامل را بنماید تا هیچگونه صدمه و لطمه‌ای به تاسیسات و تجهیزات موجود وارد نیاید. در صورت بروز هرگونه حادثه و صدمه و زیانی پیمانکار مکلف و متعهد به پرداخت خسارت وارده خواهد بود و این خسارت از طرف کارفرما تعیین و ابلاغ می‌گردد.

۱۱-۴- حفاظت از کار اجرا شده

پیمانکار موظف است کلیه اقدامات لازم در جهت حفاظت از کارهای اجرا شده را در تمام طول مدت پیمان بانجام برساند و هرگونه خسارت وارد شده به کارهای اجرا شده ناشی از سهل‌انگاری پیمانکار در پیش‌بینی و انجام اقدامات حفاظتی برعهده پیمانکار خواهد بود.

چنانچه ضرورت کار ایجاب نماید که پیمانکار کار اضافه بر ساعات معمول کارگاه یا کار شبانه اجرا نماید، از این بابت هیچگونه هزینه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تبصره: در صورت امکان و وجود شرایط، کارفرما نسبت به تحویل محلی برای اقامت شب به پیمانکار در نظر خواهد گرفت (این محل را کارفرما تعیین نموده و به صلاح او می‌باشد).

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت اسکان ایران

آقای وحید خاویی

آقای سیامک حیدری